



י"ח אייר תשע"ו  
26 מאי 2016

### פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0073 תאריך: 25/05/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחנות הבקשה	מס' החלטה
1	16-0920	0945-002	אפקים 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	16-0869	0212-006	אלכסנדר ינאי 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	16-0888	0758-150	דיין משה 150	שינויים/שינוי שם/תנאי	3
4	16-0927	0626-017	יציאת אירופה 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	16-0928	0637-001	אלון יגאל 56	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
6	16-0755	3775-012	סומקן 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
7	16-0775	3007-067	שבטי ישראל 67	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7
8	16-0776	3043-014	עבד אל ראוף אלביטאר 14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	8
9	16-0789	3060-003	קדם 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	9
10					
11					



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אפקים 2 קרן קיימת לישראל 49

גוש: 6628 חלקה: 147	בקשה מספר: 16-0920
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 11/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0945-002
שטח: 521 מ"ר	בקשת מידע: 201400331
	תא' מסירת מידע: 09/03/2014

מבקש הבקשה: פלדמן אליזבט  
רב אשי 11, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: בן דוד סרג'ו  
אשכנזי 45, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדר משחקים  
קומת קרקע הכוללת: חניה מקורה  
על הגג: קולטי שמש, יח' מיזוג אוויר  
בחצר: 2 מקומות חניה, חניה מקורה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/04/2016 עד 01/04/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0073 מתאריך 25/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/04/2016 עד 01/04/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אלכסנדר ינאי 6

גוש:	6212 חלקה: 405	בקשה מספר:	16-0869
שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה:	05/05/2016
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0212-006
שטח:	544 מ"ר	בקשת מידע:	201300542
		תא' מסירת מידע:	11/04/2013

מבקש הבקשה: אקו סיטי אס אל יזמות ובניה הע"מ האומנים 7, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: דר עמוס המעלות 7, ירושלים 94263 עמיקם מורן המעלות 7, ירושלים \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: קרקע, 1,2,3, לחזית, לאחור, בשטח של 121.7 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 905.8 מ"ר  
תוספת מעלית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/4/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 16-0073-1 מתאריך 25/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/4/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 150 דם המכבים 41

גוש: 6150 חלקה: 529	בקשה מספר: 16-0888
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 08/05/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0758-150
שטח: 1873 מ"ר	בקשת מידע: 201200072
	תא' מסירת מידע: 29/01/2012

מבקש הבקשה: בן ציון ארז  
הנמל 61, ראשון לציון \*

עורך הבקשה: אלכס זבגורסקי  
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קומה א' + קומת גג, לצד, בשטח של 73.94 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ותקרה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 15-0368 מ-26/04/2014 מ-חאיק בלונג ל-ארז בן ציון, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 16-0073-1 מתאריך 25/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 15-0368 מ-26/04/2014 מ-חאיק בלונג ל-ארז בן ציון, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יציאת אירופה 17

גוש: 7068 חלקה: 19	בקשה מספר: 16-0927
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 15/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0626-017
שטח: 498 מ"ר	בקשת מידע: 201400219
	תא' מסירת מידע: 27/03/2014

מבקש הבקשה: אורטוגון נדל"ן בע"מ  
הרימון 45, ניר צבי \*

עורך הבקשה: מרמלשטין שמעון  
ההסתדרות 14, גבעתיים 53524

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: 5.00 קומות מגורים, ובהן 11 יח"ד, קומת גג  
המרתפים כוללים: חניה מבואה ומדרגות  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, מבואה  
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מבואה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-06/05/2016 עד 06/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 16-0073-1 מתאריך 25/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-06/05/2016 עד 06/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 56 יד לבנים 1

גוש: 7097 חלקה: 31	בקשה מספר: 16-0928
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 15/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0637-001
שטח: 501 מ"ר	בקשת מידע: 201302224
	תא' מסירת מידע: 26/01/2014

מבקש הבקשה: כליף רחל  
אלון יגאל 56, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: פדרמן אליה  
רבנו ניסים גאון 30, אלעד \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 6.00 קומות מגורים, ובהן 11 יחיד, כולל קרקע וגג  
המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים וחניה 10 מקומות  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 4 חדרי שירותים, 2 מטבחים, 2 ממ"ד, 5 חדרים  
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 מטבחים, 2 ממ"ד, 5 חדרים  
פירוט נוסף: קומות א, ב, ג, ד, כוללות 8 ממ"דים, 8 שירותים, 16 חדרים ו-8 מטבחים  
הבקשה לפי תמ"א 38

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-06/05/2016 עד 06/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטות המקוריות.

ההחלטה: החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 16-0073-1 מתאריך 25/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-06/05/2016 עד 06/05/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטות המקוריות.

## פרוטוקול דיון רשות רישוי סומקן 12

גוש: 6997 חלקה: 179	בקשה מספר: 16-0755
שכונה: (יפו ד' (גבעת התמרים	תאריך בקשה: 14/04/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3775-012
שטח: 824 מ"ר	בקשת מידע: 201300547
	תא' מסירת מידע: 26/05/2013

מבקש הבקשה: גניני אליהו  
ת.ד. 1012, אור יהודה \*

עורך הבקשה: גניני אליהו  
ת.ד. 1012, אור יהודה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 8 יחידות דיור, 2 דירות גג, 3 דירות גן  
תוספת בניה בקומה: כל הקומות, לחזית, לצד, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1013.5 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בפיתוח  
שינויים בחדר מדרגות, מעלית, ממ"ד, מרפסת שמש  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
06/05/2016 עד 06/05/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון, תנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0073-1 מתאריך 25/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
06/05/2016 עד 06/05/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון, תנאים טכניים.

## פרוטוקול דיון רשות רישוי שבטי ישראל 67 3895 4

בקשה מספר:	16-0775	גוש:	7045 חלקה: 56
תאריך בקשה:	18/04/2016	שכונה:	צהלון ושיכונני חסכון
תיק בניין:	3007-067	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201200762	שטח:	660 מ"ר
תא' מסירת מידע:	30/05/2012		

מבקש הבקשה: פרא יסין  
שבטי ישראל 67, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: סחליה ז'אק  
אבן סינא 72, תל אביב - יפו 68177

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א, לחזית, בשטח של 41.42 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 161.32 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירה בקומה א'.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
29/10/2015 עד 29/10/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 16-0073-1 מתאריך 25/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
29/10/2015 עד 29/10/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

## פרוטוקול דיון רשות רישוי עבד אל ראוף אלביטאר 14

בקשה מספר:	16-0776	גוש:	7022 חלקה: 46
תאריך בקשה:	18/04/2016	שכונה:	עג'מי וגבעת עליה
תיק בניין:	3043-014	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201300704	שטח:	447 מ"ר
תא' מסירת מידע:	30/05/2013		

מבקש הבקשה: חנאניא גורג  
הולצברג שמחה 1, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: רבס דניאל  
רבי חנינא 26, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 2, לחזית, בשטח של 57.62 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 135.66 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקומה א'  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים  
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 16-0073-1 מתאריך 25/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים  
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי קדם 3 אבן סינא 4

בקשה מספר:	16-0789	גוש:	9009 חלקה: 24
תאריך בקשה:	19/04/2016	שכונה:	עג'מי וגבעת עליה
תיק בניין:	3060-003	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201400281	שטח:	217 מ"ר
תא' מסירת מידע:	06/04/2014		

**מבקש הבקשה:** אל בווראת פרסאן  
קדם 45, תל אביב - יפו 68143  
מסארוה עלי  
ת.ד. 3870, טייבה \*

**עורך הבקשה:** אל בווראת פרסאן  
קדם 45, תל אביב - יפו 68143

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: 3.00 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 4 חנויות  
על הגג: קולטי שמש  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
15/04/2016 עד 15/04/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 16-0073-1 מתאריך 25/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
15/04/2016 עד 15/04/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.